

Asunto Oy Hämeenlinnan Kanervaranta

Kanervapolku 3, 13250 Hämeenlinna



Katumajärven tuntumaan rakentuu kodikas, laadukas 1-tasoinen rivitalokoti juuri Sinulle ja perheellesi. Uimarantaan ja venepaikoille matkaa noin 150 m. Jokaiselle huoneistolle kuuluu sekä autokatospaikka että pistokepaikka. Valinta on Sinun, mahdollisuus on käden ulottuvilla!

Huoneistotyyppi	Mh.	Lo.	Vh.
3h,k,s 75,0 m ²	88.736,96 €	86.163,04	174.900 €

RS-pankki:



HÄMEENLINNAN SEUDUN

Osuuspankki

Esittely ja myynti:

Etelä-Hämeen OP-Kiinteistökeskus Oy LKV
Raatihuoneenkatu 21-23, 13100 HML
(03) 614 9260

Rakentaja:



RAKENNUSTAPASELOSTUS 9.9.2010

Lattiamateriaalit

Alapohjassa maanvarainen betonilaatta.

Laminaatti: eteinen, keittiö, olohuone, makuuhuoneet ja vaatehuone

Laatoitus: pesuhuone, sauna, WC ja tuulikaappi.

Seinämateriaalit

Cyproc-levy seinät, paitsi ”märkätiloissa” vesieristetty kaakeliluja.

Laatoitus: pesuhuone ja WC:n kalusteiden taustaseinä sekä keittiön kalusteiden välitila.

Maalaus: ikkunaseinät, vaatehuone, tuulikaappi, eteinen, keittiö ja WC maalarin valkoisella.

Tapetointi: makuuhuoneet ja olohuone.

Lasitiiliseinä: olohuoneessa ja pesuhuoneessa pohjapiirroksen mukaisesti

esim. Vitrea Pilvi kirkas

Panelointi: sauna kuusi- ja leppäpaneelilla.

Sisäkattomateriaalit

Asuintilojen katot vaaleat ruiskutasoite-pintaist

Sauna ja pesuhuone paneloitu kuusipaneelilla.

Keittiökaluusteet ja -koneet

Keittiökaapistojen ovet maalatut MDF-ovet esim. Novartin Milka.

Keraaminen liesi, jää-/pakastinkaappi sekä astianpesukone.

Mikroaaltouunille kaappi vakiona.

Komeroitten ovet

Pesuhuoneessa ja WC:ssä valkoiset taivelaminaattiovet esim. Novartin Indre.

Komeroitten ovet melamiinipintaistia valkoistia tai sävytettyjä ovia.

Eteisryhmä liukupeiliövin. Tuulikaapissa istuintasolaatikot ja yläkaapit.

Väliövet

Väliövet ovat valkoistia laakaovia.

Saunan ovet

Pronssin sävyistia turvalasiovia.

Lämmitys

Sähköinen lattialämmitys yö- ja päivä sähkötariffilla.

Vedelle ja sähkölle huoneistokohtainen mittaus.

Takkavaraus esim. Takkacenterin Sirotakalle.

Ilmanvaihto

Jokaisessa huoneistossa on koneellinen ilmavaihto lämmön talteenotolla.

Lisäksi keittiössä erillinen liesituuletin.

Erikoisvarusteet

Saunassa valaistuksena ns. tähtitaivas sekä leppälauteet. Kiukaan taustana verhomuuraus esim. Art Stonen grafiitin musta.

Pesuhuoneessa halogeenivalot

Liiketunnistinvalaisin tuulikaapissa.

Kiinteästi sähköverkkoon asennettu palovaroitinjärjestelmä.

Pihavarusteet

Takapihalla huoneiston levyinen puurakenteinen oleskelupatio, jossa valmius terassilasitukselle.

Autokatospaikka sekä pistokkeellinen autopaikka (yht.2 ap/asunto) sisältyvät asunnon hintaan.

Kuivaus-tomutusteline sekä jätekatos autokatoksen päädyssä.

Istutukset erillisen pihasuunnitelman mukaan.

Varastotilat

Jokaiselle asunnolle huoneistokohtainen kylmävarasto asunnon yhteydessä.

Lisäksi taloyhtiöllä on tekninen tila.

Julkisivumateriaalit

Kate: tiilikate.

Julkisivut: puuverhous.

Ikkunat: valkoiset tehdaskäsitellyt, ulkopoka valkoiseksi maalattua alumiinia.

Pääovet: Siniharmaat esim. Fenestra H43

Muut ulko-ovet: Valkoiset tehdaskäsitellyt.

Muuta huomioitavaa

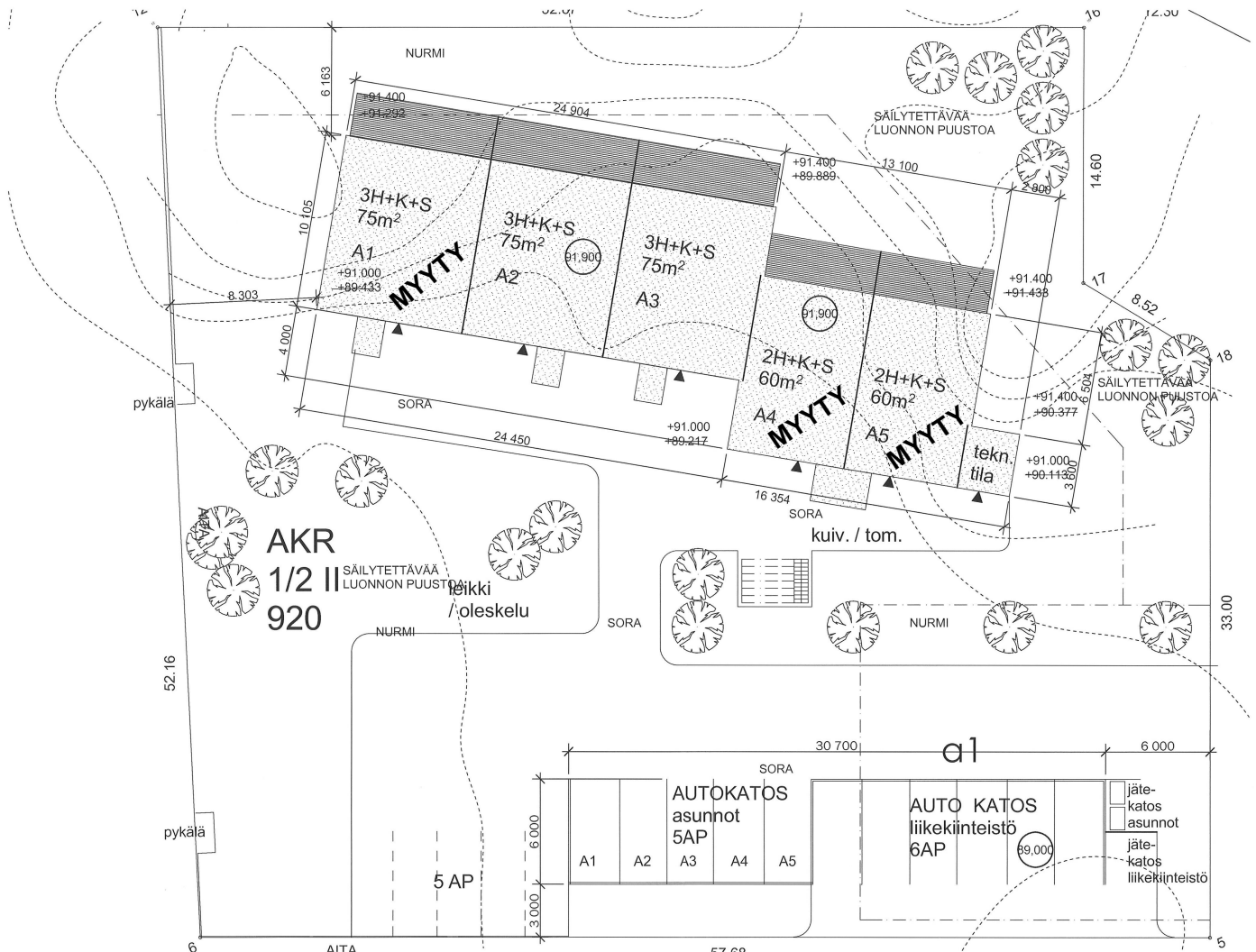
Kosteat tilat vesieristetyt.

Lukitus Abloy/Sento-avainjärjestelmä.

Rakennusvirhevakuutus 10 vuoden ajalle.

Alapohjassa Radon-putkitus.

Rakentaja pidättää oikeuden muutoksiin laatutasa alentamatta.



Huoneisto A2 (A3 peilikuvana)
3h,k,s 75 m²

